



## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO)** i.d.F. vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.2011 (GVBl. S. 85)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- Raumordnungsverordnung (RoV)** vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)** vom 15.05.2007 (GVBl. S. 45), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2011 (GVBl. S. 489)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)** i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Haushaltsbegleitgesetzes 2012 vom 21.12.2011 (GVBl. S. 531, 532)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 06.12.2011 (BGBl. I S. 2557)
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 25)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I, S. 2178)
- Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG)** i.d.F. vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 574)
- Bundeskleingartengesetz (BKleingG)** vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I S. 2146)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 67 des Gesetzes vom 22.12.2011 (BGBl. I S. 3044)
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. S. 648)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** neugefasst durch Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I, S. 1986)
- Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (Thüringer UVP-Gesetz - ThürUVPG)** vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85)
- Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)** vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 10. März 2005 (GVBl. S. 58)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214)

## Hinweise

Planzeichenerklärung zu den im Planausschnitt im Übrigen (außerhalb des Änderungsbereiches) enthaltenen Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen
	Allgemeine Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbegebiete

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Sportanlagen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	klassifizierte Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
	gemeindliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch - Elektroleitung
	unterirdisch - Erdgasleitung

- Grünflächen

	Grünflächen
	Sportanlagen
	Kleingärten
	Friedhof
	Grünanlagen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

	Wasserflächen
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Trinkwasserschutzzone I
	Trinkwasserschutzzone II
	Trinkwasserschutzzone III

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

- Nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Schutzgebieten
	Flora, Fauna, Habitat - Gebiete

- Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt
	Umgrenzung von Flächen mit Kampfmittelverdacht
	Altlastenverdachtsflächen z.B. Nr. 15 gemäß Begründung

## VERFAHRENSVERMERKE ZUR 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE NESSE-APFELSTÄDT

Der Gemeinderat hat am ..... den Beschluss Nr. .... über die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. .... vom .....

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) wurde durchgeführt am .....

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Gemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. .... vom ....., ist vom ..... bis zum .....

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf in ihrer Sitzung am ..... geprüft und die Abwägung beschlossen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am .....

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. .... am ..... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf aufgefordert.

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. .... vom ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf in ihrer Sitzung am ..... geprüft und die Abwägung beschlossen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am .....

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 83 Abs. 4 ThürBO und §§ 19, 2 ThürKO

BESCHLOSSEN

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....

Az.:

GENEHMIGT

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Nesse-Apfelstädt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 2. Änderung werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

Die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. .... vom ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass der geänderte Flächennutzungsplan während der allgemeinen Öffnungszeiten des Bauamtes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, OT Neudietendorf, Zinzendorfstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

RECHTSVERBINDLICH

Nesse-Apfelstädt, den .....

Bürgermeister

## Gemeinde Nesse Apfelstädt Landkreis Gotha / Freistaat Thüringen

### Flächennutzungsplan - 2. Änderung Bereich PV-Anlage auf dem ehemaligen OBW-Gelände



**Dr. Walther + Walther**  
Freie Architekten und Stadtplaner  
99089 Erfurt, Storchmühlenweg 13  
Tel. 0361 / 2111310, Fax 0361 / 2606586  
E - mail dr-walther-walther@t-online.de  
Homepage www.dr-walther-walther.de  
Bearbeiter Dr. Ing. Christine Walther  
Dipl. Ing. (FH) Tino Albrecht  
13.12.2012 Maßstab 1 : 10.000