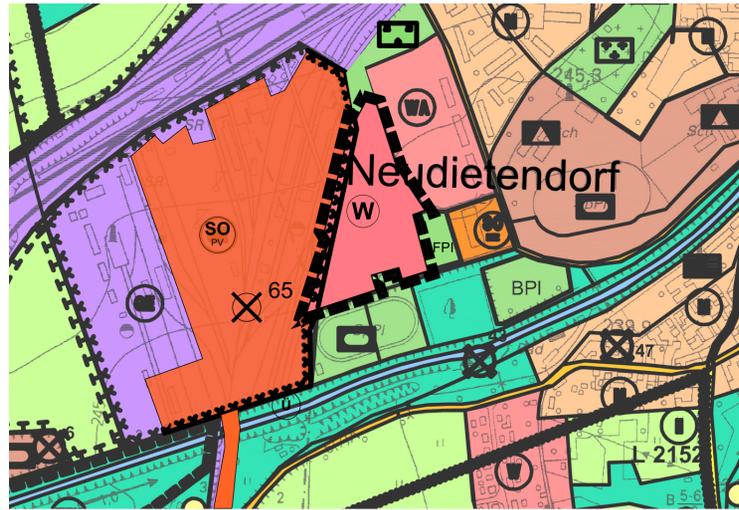


Planzeichnung: Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung (Hauptkarte)



Planzeichenerklärung zu Darstellungen der 3. Änderung (Hauptkarte)
gemäß Planzeichenverordnung

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO))



Wohnbauflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

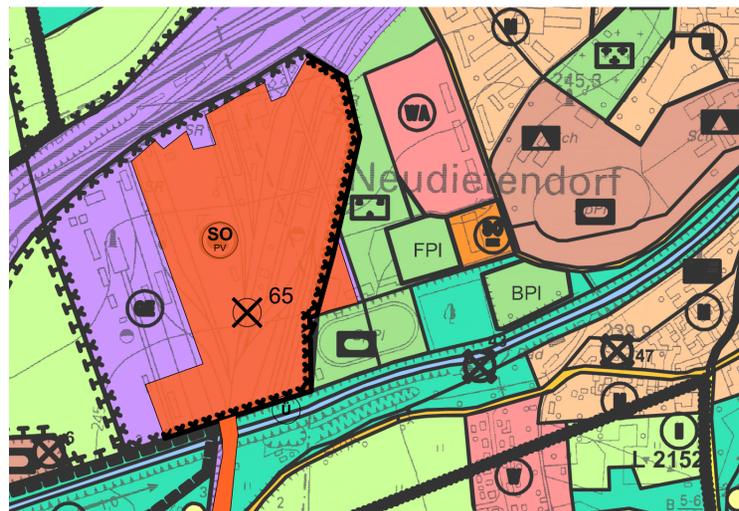


Umgrenzung von Flächen mit Kampfmittelverdacht

NACHRICHTLICHE HINWEISE

Die Planzeichnung außerhalb des Geltungsbereichs der 3. Änderung erfolgt nachrichtlich als Hinweise gemäß genehmigtem Flächennutzungsplan (FNP 2004) in der Fassung der 2. Änderung, Berichtigung 2018: siehe separate Planzeichenerklärung

**Deklatorischer Hinweis (Nebenkarte):
Planausschnitt des genehmigten Flächennutzungsplans (FNP 2004) in der Fassung der 2. Änderung, Berichtigung 2018**



Planzeichenerklärung zu nachrichtlichen Hinweisen der Hauptkarte sowie deklatorischen Hinweisen der Nebenkarte
gemäß Planzeichenverordnung

- Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbauflächen
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Gemischte Bauflächen
 - Mischgebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiete
 - Sonstiges Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel
 - sonstiges Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Photovoltaik
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportanlagen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - gemeindliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Regen- und Abwasserentsorgung
- Grünflächen
 - Grünflächen
 - Sportanlagen
 - Friedhof
 - Grünanlagen
 - Festplatz
 - Bolzplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
 - Wasserflächen
 - Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Trinkwasserschutzzone II
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (in Aufstellung)
 - vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Apfelstädt
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen mit Kampfmittelverdacht
 - Alllastenverdachtsflächen z.B. Nr. 15 gemäß Erläuterungsbericht

Verfahrensvermerke zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Der Beschluss wurde am im Amtsblatt, Ausgabe bekannt gemacht.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt am gebilligt und seine frühzeitige Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am im Amtsblatt, Ausgabe bekannt gemacht.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans hat nach erfolgter Bekanntmachung im Amtsblatt, Ausgabe und auf der Homepage der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt (<https://www.nesse-afpelstaedt.de>) vom bis stattgefunden.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom die Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich Sofern ein Träger öffentlicher Belange bzw. eine Nachbargemeinde über keinen Internetzugang verfügte, erfolgte die Beteiligung unter Zusendung der Planunterlagen.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt am gebilligt und seine Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am im Amtsblatt, Ausgabe bekannt gemacht.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans hat nach erfolgter Bekanntmachung im Amtsblatt, Ausgabe und auf der Homepage der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt (<https://www.nesse-afpelstaedt.de>) vom bis stattgefunden.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Schreiben vom die Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich Sofern ein Träger öffentlicher Belange bzw. eine Nachbargemeinde über keinen Internetzugang verfügte, erfolgte die Beteiligung unter Zusendung der Planunterlagen.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger und Planungsbetroffenen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in ihrer Sitzung am geprüft und die Abwägung beschlossen. Das Abwägungsergebnis ist mitgeteilt worden. Bei Sammelanregungen erfolgte keine Einzelmitteilung.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Gemeinderat in der Sitzung am beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom wurde gebilligt.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde gemäß § 6 BauGB durch die Verfügung der Genehmigungsbehörde mit Maßgaben / Auflagen / Hinweisen unter dem Aktenzeichen genehmigt.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Die Genehmigungsverfügung der Genehmigungsbehörde ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass der Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung, während der allgemeinen Öffnungszeiten des Bauamtes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, OT Neudietendorf, Zinzendorfstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt zu jedermanns Einsichtnahme bereit liegt. Auf die Fristenregelung gemäß § 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Nesse-Apfelstädt, den
.....
Unterschrift Bürgermeister Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 561).

Landgemeinde Nesse-Apfelstädt

3. Änderung des Flächennutzungsplan (FNP 2004)

Bereich am und hinter dem Flurzaun und östliches ehemaliges OBW-Gelände

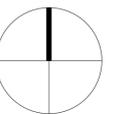
Gemarkung Neudietendorf, Flur 3

Planverfasser:
Gemeinde Nesse-Apfelstädt, Ortsteil Neudietendorf, Zinzendorfstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt

Planungsstand:
Vorentwurf

Datum:
26.08.2022

Maßstab:
1:5.000



Plangrundlage:
Genehmigter Flächennutzungsplan (FNP 2004) in der Fassung der 2. Änderung mit Berichtigung 2018

Auftragnehmer:
Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zernke GbR, Waidmühlenweg 5, 99089 Erfurt

Bearbeitung:
Dr. Steinke