



- Rechtsgrundlagen**
1. Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)
 4. Raumordnungsgesetz (ROG)
 5. Verordnung zu § 6a Abs. 2 des Raumordnungsgesetzes (Raumordnungsverordnung - ROV)
 6. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPiG)
 7. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm
 8. Regionalplan Mittelthüringen
 9. Thüringer Bauordnung (ThürBO)
 10. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
 11. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG)
 12. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)
- In der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung.

Planzeichenerklärung
Darstellungen (§ 5 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbauflächen
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Gemischte Bauflächen
 - Mischgebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiete
 - Industriegebiete
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Bundesautobahnen
 - klassifizierte Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
 - gemeindliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - oberirdisch - Elektroleitung
 - unterirdisch - Erdgasleitung
5. Grünflächen
 - Grünflächen
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
 - Kleingärten
 - Friedhof
 - Grünanlagen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
 - Wasserflächen
 - Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Trinkwasserschutzzone I
 - Trinkwasserschutzzone II
 - Trinkwasserschutzzone III
7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
 - Umgrenzung von Flächen für ein Vorranggebiet zur Rohstoffsicherung und Gewinnung z.B. KIS 10
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
9. Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
10. Nachrichtliche Übernahmen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Flora, Fauna, Habitat - Gebiete
11. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des genehmigten Flächennutzungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Gemarkungsgrenze
 - Umgrenzung von Flächen mit Kampfmittelverdacht
 - Altlastenverdachtsflächen z.B. Nr. 15 gemäß Begründung

Verfahrensvermerke zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

1. Der Gemeinderat der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt hat in seiner Sitzung am [] mit Beschluss Nr. [], die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. [] vom [] erfolgt.
2. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am [] mit Beschluss Nr. [] den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus dem Planteil (Teil A) und der Begründung (Teil B) wurde in der Zeit vom [] bis zum [] gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.
Die Veröffentlichung im Internet ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. [] vom [] ortsüblich bekannt gemacht worden.
4. Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind per Mail vom [] gemäß § 4 Abs. 2 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgefordert worden.
5. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am [] mit Beschluss Nr. [], die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
6. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt in seiner Sitzung am [] mit Beschluss Nr. [] beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Nesse-Apfelstädt, den []
[]
Bürgermeister []
7. Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt übereinstimmt. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.
Nesse-Apfelstädt, den []
[]
Bürgermeister []
8. Genehmigung: Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt gem. § 6 Abs. 5 BauGB, bestehend aus der Planteil (Teil A) und der Begründung (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom [] unter Aktenzeichen: [] erteilt.
Nesse-Apfelstädt, den []
[]
Bürgermeister []
9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt Nr. [] vom [] ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landgemeinde Nesse-Apfelstädt ist am [] wirksam geworden.
Nesse-Apfelstädt, den []
[]
Bürgermeister []

Kartengrundlage: © GDI-Th / TLBG

Gemeinde Nesse-Apfelstädt
Landkreis Gotha / Freistaat Thüringen

4. Änderung - Flächennutzungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB Entwurf

Dr. Walther + Walther
Freie Architekten und Stadtplaner
Storchmühlenweg 13 / 99089 Erfurt

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Lutz Walther
Dipl.-Ing. (FH) Tino Albrecht

Tel. 0361 / 21 11 310
Fax 0361 / 26 06 586
E-mail info@dr-walther-walther.de
Homepage www.dr-walther-walther.de

11.11.2024 Maßstab 1 : 10.000